

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Stečajna masa
OKNO d.o.o. u stečaju

Pula, 04.05.2025..

Na broj : 2 St-26/2020

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52 000 PAZIN

Predmet: *Prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar*

Stečajni postupak nad društvom OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju peradi, Bertoši, Stancija Pataj 13 c otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 16. ožujka 2020. godine pod brojem St-26/2020, a zaključen 19. srpnja 2022. godine temeljem odredbe čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona.

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu broj P-364/2014-55 od 29.01.2015. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine i to:

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m² (popis suvlasnika Prilog 1))

U tijeku je uređenje imovinsko-pravnih odnosa vezano uz navedenu nekretninu. Provedeno je formiranje zemljišnoknjižne čestice i izrađen geodetski elaborat. Naredni posao bi bio provesti povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te upisati vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), čime bi se re omogućila prodaja navedenog prostora i stvorili uvjeti za naknadnu diobu.

Zajednički odvjetnički ured Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković iz Pazina koji vodi postupak povezivanja obavijestio nas je kako su utvrdili „da je Okno d.o.o. u stečaju brisano iz sudskog registra, dakle isto nema pravnu osobnost pa samim time ne može biti upisano kao vlasnikom predmetnog posebnog dijela u zemljišnoj knjizi.“ (Prilog 2)

Sukladno navedenom stečajna upraviteljica moli Sud da, sukladno članku 289. stavak 5. upiše stečajnu masu u sudski registar, pri čemu će joj Ministarstvo financija-Porezna uprava po službenoj dužnosti odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj, čime će se ispuniti uvjeti za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretninu u postupku povezivanja.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović